

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

---

Свидетельство №011.7-6905060624-П-58 от 26 мая 2014 г.

ОБЪЕКТ            ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Д. ХОПЫЛЕВО  
                      НАЗАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
                      РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
                      ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

СТАДИЯ            ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 1              МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
                      ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



## Содержание

---

Состав материалов проекта Внесения изменений в Генеральный план .....	4
Введение .....	6
Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения .....	7
Раздел 2. Внесение изменений в структуру, состав объектов и содержание генерального плана .....	10
Раздел 3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования .....	11
3.1. Обоснование проводимых изменений .....	11
Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО «Назаровское сельское поселение» на комплексное развитие территорий .....	16
Раздел 5. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального, местного значения, местоположение и возможные зоны с особыми условиями использования территории, предусмотренные соответствующими документами территориального планирования .....	17
Раздел 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	46
6.1. Возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера. ....	46
6.2. Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	50
6.3. Мероприятия для защиты от затопления. ....	52
Раздел 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования .....	57
Раздел 8. Перечень земельных участков, предлагаемые к переводу в земли иных категорий .....	58
Приложение .....	59

## **Состав материалов проекта Внесения изменений в Генеральный план**

---

### **1. Том 1. Материалы по обоснованию Генерального плана**

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий.
4. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального, регионального и объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории, предусмотренные соответствующими документами территориального планирования.
5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.
7. Перечень земельных участков, предлагаемых к переводу в земли иных категорий.

## **2. Том 2. Положение о территориальном планировании**

1. Положение о территориальном планировании.
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
4. Техничко-экономические показатели Генерального плана.

## **3. Том. 3. Графическое и координатное описание местоположения границ населенных пунктов**

### **4. Картографические материалы Генерального плана**

*Утверждаемая часть:*

Карта границ населенного пункта д. Хопылево.

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Карта функциональных зон поселения.

*Материалы по обоснованию:*

Карта зон с особыми условиями использования территории.

Карта современного использования территории (Опорный план).

## **Введение**

---

Генеральный план муниципального образования «Назаровское сельское поселение» утвержден решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района №218 от 26.12.2009 г. (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района №253 от 24.05.2018 г.). Проект генерального плана д. Хопылево Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области разработан в 2019г. АО «Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект».

*Основаниями для подготовки проекта являются:*

1. Постановление администрации Рыбинского муниципального района «О подготовке проекта генерального плана д. Хопылево Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области».

*Целью проекта является:*

1. Рациональная пространственная организация территории МО «Назаровское сельское поселение», обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для развития жилищного строительства, развития туризма, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

*Результатом проектных разработок является внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечивающих формирование условий для привлечения инвестиций и принятия научно-обоснованных решений по управлению развитием территории МО «Назаровское сельское поселение».*

## **Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

Программы социально-экономического развития МО «Назаровское сельское поселение» Рыбинского района Ярославской области представлены в таблице 1.

**Таблица 1**

**Перечень программ социально-экономического развития  
МО «Рыбинский район»**

№ п/п	Наименование программ
<b>Федеральный уровень</b>	
1	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
2	Государственная программа Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» на 2012 – 2020 годы
3	Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»
4	Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)»
5	Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»
6	Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы
<b>Региональный уровень</b>	
7	ГП «Развитие здравоохранения в Ярославской области»
8	ГП «Развитие образования и молодежная политика в Ярославской области»
9	ГП «Социальная поддержка населения Ярославской области»
10	ГП «Доступная среда в Ярославской области»
11	ГП «Содействие занятости населения Ярославской области»
12	ГП «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области»
13	ГП «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Ярославской области»
14	ГП «Развитие дорожного хозяйства и транспорта в Ярославской области»
15	ГП «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности на территории Ярославской области»
16	ГП «Защита населения и территории Ярославской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
17	ГП «Развитие культуры и туризма в Ярославской области»
18	ГП «Развитие физической культуры и спорта в Ярославской области»
19	ГП «Экономическое развитие и инновационная экономика в Ярославской области»
20	ГП «Развитие промышленности в Ярославской области и повышение ее конкурентоспособности»
21	ГП «Энергоэффективность и развитие энергетики в Ярославской области»

№ п/п	Наименование программ
22	ГП «Информационное общество в Ярославской области»
23	ГП «Охрана окружающей среды в Ярославской области»
24	ГП «Развитие сельского хозяйства в Ярославской области»
25	ГП «Развитие лесного хозяйства Ярославской области»
26	ГП «Создание условий для эффективного управления региональными и муниципальными финансами в Ярославской области»
27	ГП «Развитие системы государственного управления на территории Ярославской области»
28	ГП «Развитие институтов гражданского общества в Ярославской области»
29	ГП «Государственные и муниципальные услуги Ярославской области»
30	ГП «Местное самоуправление в Ярославской области»
31	ГП «Формирование современной городской среды муниципальных образований на территории Ярославской области»
32	Стратегия социально-экономического развития Ярославской области до 2025 года «10 точек роста»
<b>Местный уровень</b>	
33	Муниципальная программа «Развитие образования в Рыбинском муниципальном районе»
34	Муниципальная программа «Молодежная политика в Рыбинском муниципальном районе»
35	Муниципальная программа «Социальная поддержка населения Рыбинского района»
36	Муниципальная программа «Доступная среда в Рыбинском районе на 2014 - 2017 годы»
37	Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Рыбинского муниципального района»
38	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства Рыбинского муниципального района»
39	Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности на территории Рыбинского муниципального района»
40	Муниципальная программа «Защита населения и территории Рыбинского муниципального района от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
41	Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в Рыбинском муниципальном районе»
42	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Рыбинском муниципальном районе»
43	Муниципальная программа «Экономическое развитие в Рыбинском муниципальном районе»
44	Муниципальная программа «Энергосбережение в Рыбинском муниципальном районе»
45	Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в Рыбинском муниципальном районе»
46	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Рыбинском муниципальном районе»
47	Муниципальная программа «Создание условий для эффективного управления муниципальными финансами в Рыбинском муниципальном районе»
48	Муниципальная программа «Эффективная власть в Рыбинском муниципальном районе»

№ п/п	Наименование программ
49	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района»
50	Муниципальная программа «Формирование городской среды в Рыбинском муниципальном районе»
51	Муниципальная целевая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2012-2014 годы с перспективой до 2026 года
52	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2017-2027 годы
53	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2017-2026 годы

Анализ современного состояния, проблем территории сельского поселения, также как и основные положения программы территориального развития на расчетный срок не корректируются и не являются предметом технического задания.

## **Раздел 2. Внесение изменений в структуру, состав объектов и содержание генерального плана**

---

Действующие нормативно-правовые акты, определяющие структуру, состав объектов и содержание документов территориального планирования в соответствии с которыми необходимо привести генеральный план в части вносимых в проект изменений:

– Градостроительный Кодекс РФ;

– Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016»;

– Закон Ярославской области от 24 июля 2012 года 11.10.2006 г. №66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области».

Проектом внесения изменений в Генеральный план МО «Назаровское сельское поселение» предлагается корректировка обозначения функциональных зон Генерального плана в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10:

1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Производственные зоны;
3. Зоны инженерной инфраструктуры;
4. Зоны транспортной инфраструктуры;
5. Зоны сельскохозяйственного использования;
6. Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;
7. Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
8. Зоны рекреационного назначения;
9. Зоны специального назначения.
10. Зоны специализированной общественной застройки.

В дальнейшем, при проведении работ по актуализации Генерального плана возможно выделение дополнительных зон.

### **Раздел 3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

---

#### **3.1. Обоснование проводимых изменений**

При разработке документов территориального планирования в условиях реализации требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях сохранения уникальности, достоверности, эстетической и художественной ценности опорной исторической застройки и предметно-пространственного окружения, важно в разрабатываемых документах определить условия, при которых это окружение – историческая среда – может быть признана не только объектом культурного наследия, создающим «обременения» для развития, но и основным градоформирующим потенциалом населенного пункта.

1. Проектом внесения изменений предлагается включение в земли населенных пунктов участка 76:14:000000:813, общей площадью 180000 кв.м. Расширение границ населенного пункта обусловлено развитием территории храмового комплекса «Хопылево» (имеется эскизный проект застройки).

Объекты, планируемые к размещению:

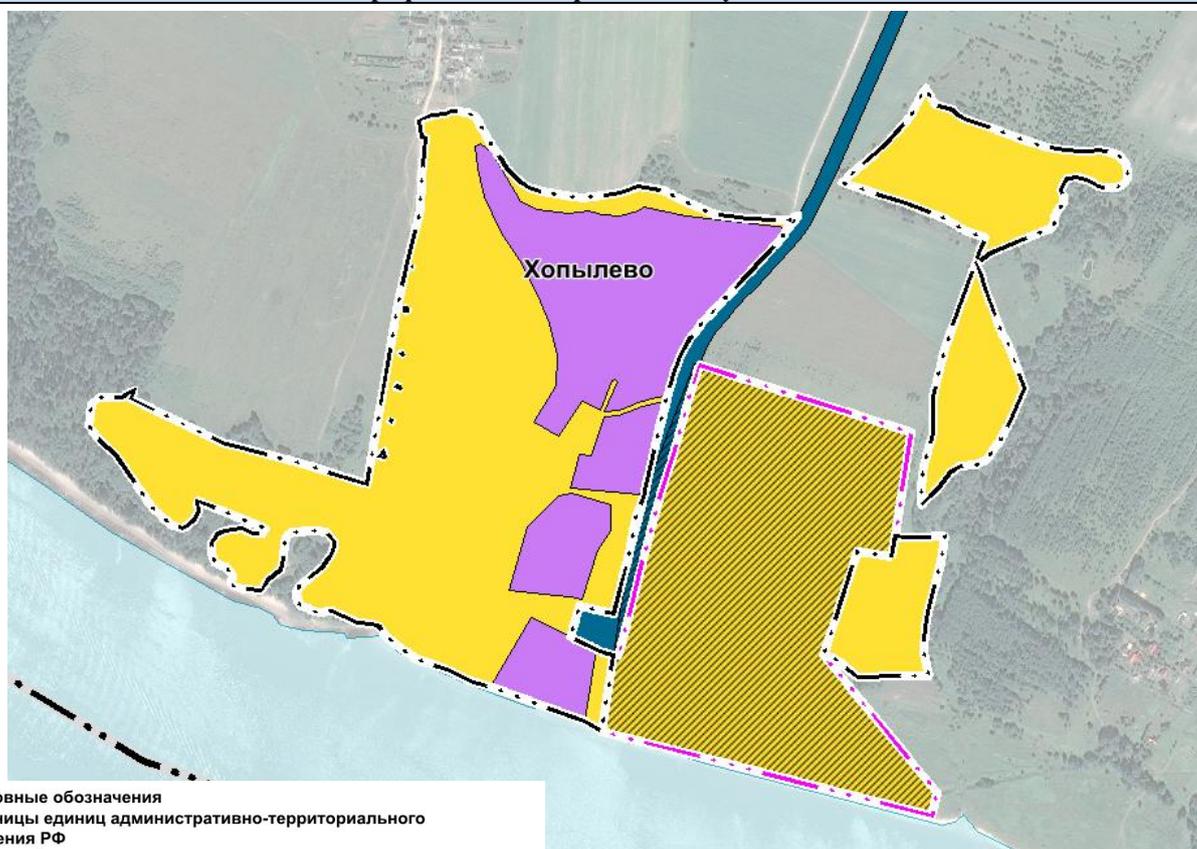
1. Центральный жилой дом поселения;
2. Дома жилые индивидуальные;
3. Спортивные площадки;
4. Пристань для маломерных судов;
5. Автостоянка гостевая.

Также на территории планируется размещение необходимых инженерных сооружений.

Таблица 2

№ п/п	Название функциональной зоны по генеральному плану	Внесение изменений в генеральный план	Причина внесения изменения
1	Зона сельскохозяйственного использования	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Заявление собственников

## Графическое отображение ситуации



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления РФ

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта (Планируемые)

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Планируемая)
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры (Планируемая)
- Зона специализированной общественной застройки

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

## Параметры функциональных зон, га

Наименование функциональной зоны	Площадь до внесения изменений в генеральный план	Площадь после внесения изменений в генеральный план
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2907,77	2925,77
Зона сельскохозяйственного использования	12427,77	12409,77

Дополнительно, в границах д. Хопылево выделяется функциональная зона специализированной общественной застройки на участках 76:14:030424:71, 76:14:030424:77, 76:14:030424:65 общей площадью 11,17 га.

2. Проектом внесения изменений проводится корректировка границ населенного пункта д. Хопылево. В связи с ранее допущенной технической ошибкой на картографических материалах отсутствовал контур общей площадью 4,2 га (категория «земли населенных пунктов»). Застройка на данной территории отсутствует.

Также были скорректированы границы остальных контуров. В результате проводимых изменений площадь существующей жилой зоны увеличилась на 0,9 га.

Таким образом, в результате указанных корректировок площадь жилой зоны увеличивается дополнительно на 5,1 га.

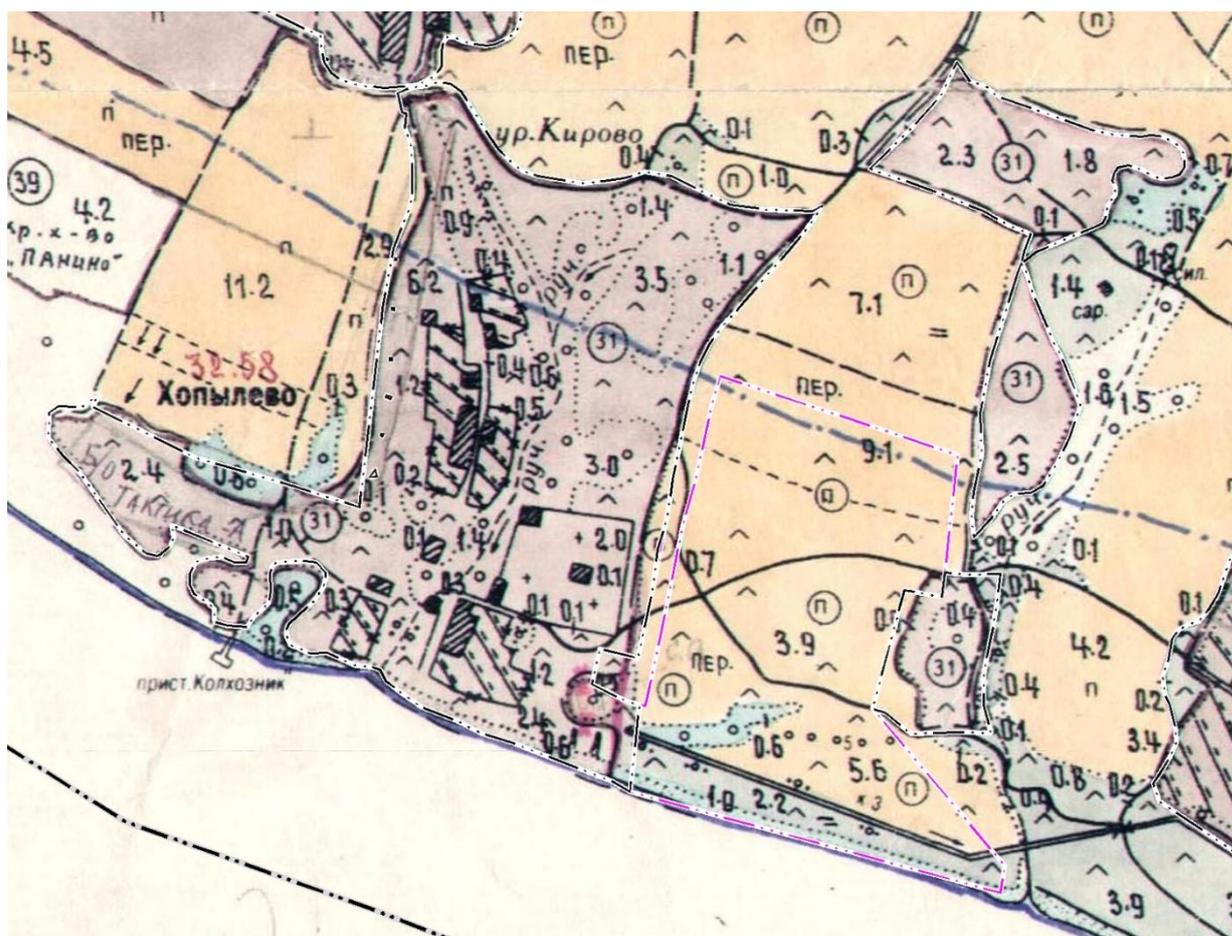


Рисунок 1 – Выкопировка из плана землепользования ТОО «Шашково» Рыбинского района Ярославской области

3. Проектом внесения изменений предлагается включение в земли промышленности земельного участка 76:14:030403:79, общей площадью 6775 кв.м. Участок необходим для строительства подъездной дороги местного значения к д.Хопылево.

Таблица 3

№ п/п	Название функциональной зоны по генеральному плану	Внесение изменений в генеральный план	Причина внесения изменения
1	Зона сельскохозяйственного использования	Зона транспортной инфраструктуры	Заявление собственников
<b>Графическое отображение ситуации</b>			
<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;"> <p><b>Условные обозначения</b></p> <p><b>Границы единиц административно-территориального деления РФ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— — — — — Граница сельского поселения</li> <li>— — — — — Граница населенного пункта</li> <li>— — — — — Граница населенного пункта (Планируемые)</li> </ul> <p><b>Функциональные зоны</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— — — — — Зона застройки индивидуальными жилыми домами</li> <li>— — — — — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Планируемая)</li> <li>— — — — — Зона транспортной инфраструктуры</li> <li>— — — — — Зона транспортной инфраструктуры (Планируемая)</li> <li>— — — — — Зона специализированной общественной застройки</li> </ul> <p><b>Поверхностные водные объекты</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— — — — — Водоток (река, ручей, канал)</li> </ul> </div> <div style="flex: 2;"> </div> </div>			
<b>Параметры функциональных зон, га</b>			
Наименование функциональной зоны	Площадь до внесения изменений в генеральный план	Площадь после внесения изменений в генеральный план	
Зона транспортной инфраструктуры	259,15	259,83	
Зона сельскохозяйственного использования	12427,77	12427,09	

4. На картографических материалах проекта отображены объекты культурного наследия, расположенные вблизи проектируемой территории.

Данные предоставлены Департаментом охраны объектов культурного наследия Ярославской области.

**Таблица 4**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия, датировка	Современный адрес (местонахождение) объекта культурного наследия	Категория историко-культурного значения объекта	Акт о постановке на государственную охрану/включении в ЕГРОКН	Границы территории/защитные зоны
1	Селище XV – XVII вв.	Рыбинский район, д. Хопылево, 0,2 км к западу-юго-западу	федерального значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.1993 №99	Границы территории не утверждены. Защитные зоны не устанавливаются.
2	Стоянка V – III тыс. до н.э.	Рыбинский район, д. Хопылево, 0,1 км к западу-юго-западу	федерального значения	Решение Малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 29.04.1993 №99	Границы территории не утверждены. Защитные зоны не устанавливаются.
3	Церковь Александра Невского 1907 г.	Рыбинский район, д. Хопылево	регионального значения	Приказ ДООКН ЯО от 19.06.2017 №33; приказ ДООКН ЯО от 07.03.2018 №10	Приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 07.03.2018 №10. Защитная зона устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.
4	Церковь Богоявления на Острове 1701 г.	Рыбинский район, д. Хопылево	федерального значения	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327	Приказ департамента культуры Ярославской области от 15.04.2014 №12. Защитная зона устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

5. На картографических материалах отображена улично-дорожная сеть, газораспределительные сети, спортивная площадка. Месторасположение объектов местного значения может уточняться документацией территориального планирования.

**Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО «Назаровское сельское поселение» на комплексное развитие территорий**

**Таблица 5**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование планируемого объекта</b>	<b>Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории</b>
1	Строительство дорог и тротуаров при реконструкции улично-дорожной сети	Улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности сельского поселения
2	Установка малых архитектурных форм (детские площадки, спортивные площадки, беседки)	Повышение уровня благоустройства территории
3	Строительство объектов на территории храмового комплекса	Повышение историко-культурной ценности поселения, развитие туристической инфраструктуры. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения. Увеличение налоговых отчислений в бюджет сельского поселения.
4	Строительство распределительных уличных газопроводов и газопроводов отводов	Улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности сельского поселения

**Раздел 5. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального, местного значения, местоположение и возможные зоны с особыми условиями использования территории, предусмотренные соответствующими документами территориального планирования**

В графической части проекта отображены объекты местного значения поселения и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и эксплуатации.

**Таблица 6**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование планируемого объекта</b>	<b>Наименование населенного пункта, где планируется строительство</b>	<b>Характеристика планируемого объекта</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования</b>	<b>Планируемая функциональная зона для планируемых объектов</b>
<b>ОКС транспортной инфраструктуры</b>					
1	Строительство и реконструкция улично-дорожной сети	д. Хопылево	Дороги шириной 6 метров; ширина тротуаров 1,5 м	-	Зона градостроительного использования
2	Проектирование и строительство подъездной автодороги и пешеходной дороги к д. Хопылево от автодороги Рыбинск – Тутаев	д. Хопылево	Строительство объекта в соответствии со Схемой территориального планирования Ярославской области	-	Транспортная зона
<b>ОКС спортивного назначения</b>					
3	Спортивные площадки и малые архитектурные формы (детские площадки)	д. Хопылево	Открытые площадки для отдыха и спорта	-	Зона градостроительного использования
<b>ОКС инженерной инфраструктуры</b>					
4	Строительство распределительных уличных газопроводов и газопроводов отводов	д. Хопылево	Газопроводы среднего и низкого давления	4 метра, 2 метра	Зона градостроительного использования
<b>Объекты культурного наследия</b>					
5	Проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте «Церковь Богоявления на Острове»	д. Хопылево	Реализация проекта «Родина Святого Праведного воина Федора Ушакова» к 275-летию со дня рождения адмирала Ф. Ф. Ушакова в д. Хопылево Рыбинского района	-	Зона градостроительного использования

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Наименование населенного пункта, где планируется строительство	Характеристика планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования	Планируемая функциональная зона для планируемых объектов
<b>Объекты туристической деятельности</b>					
6	Туристско-образовательный центр	Рыбинский район, Назаровское сельское поселение, д. Хопылево	В рамках реализации проекта «Родина Святого Праведного воина Федора Ушакова» к 275-летию со дня рождения адмирала Ф. Ф. Ушакова. Дорожная карта по реализации проекта подготовлена Департаментом культуры Ярославской области (строительство объекта в соответствии со Схемой территориального планирования Ярославской области)	-	Зона градостроительного использования

### **Характеристики зон с особыми условиями использования территории**

*Зоны с особыми условиями использования территорий* – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.<sup>1</sup>

Вблизи проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов коммунально-складского назначения.
2. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры: зоны охраны инженерных сооружений (ЛЭП, газопроводы, очистные сооружения, источники питьевого и хозяйственного назначения), зоны охраны объектов транспортной инфраструктуры (установление

<sup>1</sup>Постановление №1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области», от 11.12.2015 г.

придорожных полос, полос отвода автомобильных дорог, санитарно-защитных зон объектов транспорта).

3. Водоохранные зоны, береговые полосы, зоны 1% обеспеченности затопления весенним половодьем.

4. Охранные зоны объектов культурного наследия.

*1. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов коммунально-складского назначения*

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона). Размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона – территория между границами промышленной площадки предприятия, с учетом перспективы его расширения и развития и жилой застройкой. СЗЗ предназначена для:

– обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ;

– организации дополнительных озелененных площадей с целью усиления ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха.

По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Возможность использования земель, отведенных под санитарно-защитные зоны для сельскохозяйственного производства, должна быть обоснована соответствующими ведомствами и иметь положительное заключение учреждений санитарно-эпидемиологической службы.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

В границах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается. В случаях наличия существующей жилой застройки в границах СЗЗ промышленных предприятий и других объектов, вопрос о необходимости вывода его за пределы СЗЗ решается в каждом конкретном случае с учетом фактического загрязнения атмосферы, почв и подземных вод, уровня воздействия физических факторов в зоне влияния предприятия (объекта), перспективы снижения неблагоприятного воздействия предприятия (объекта) на окружающую среду и здоровье населения.

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а так же с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

1. предприятия первого класса – 1 000 м;
2. предприятия второго класса – 500 м;
3. предприятия третьего класса – 300 м;

4. предприятия четвертого класса – 100 м;

5. предприятия пятого класса – 50 м.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

– сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

– предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

– пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

## *2. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры*

Размеры охранных зон для объектов *газораспределительной сети* и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах,

определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878. Для вновь проектируемых межпоселковых газопроводов устанавливаются охранные зоны по 3 метра с каждой стороны газопровода.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или

отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

– набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

– самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Для **высоковольтных линий (ВЛ)** электропередач также устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклонённом их положении). Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений) на расстоянии, м:

- 2 м – для ВЛ ниже 1кВ;
- 10 м – для ВЛ 1-20 кВ;
- 15 м – для ВЛ 35 кВ;
- 20 м – для ВЛ 110 кВ;
- 25 м – для ВЛ 150-220 кВ;
- 30 м – для ВЛ 330 кВ, 400 кВ, 500 кВ;
- 40 м – для ВЛ 750 кВ;
- 55 м – для ВЛ 1150 кВ;
- 100 м – для ВЛ через водоёмы (реки, каналы, озёра и др.).

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства, исходя из требований к границам установления охранных зон.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

После согласования границ охранной зоны сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учёт и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

1. Не допускается прохождение ЛЭП по территориям учебных и детских учреждений.

2. Допускается для ЛЭП (ВЛ) до 20 кВ принимать расстояние от крайних проводов до границ приусадебных земельных участков, индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 20 м.

3. Прохождение ЛЭП (ВЛ) над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается.

4. Допускается прохождение ЛЭП (ВЛ) над производственными зданиями и сооружениями промышленных предприятий I-II степени огнестойкости в соответствии со строительными нормами и правилами по пожарной безопасности зданий и сооружений с кровлей из негорючих материалов (для ВЛ 330-750 кВ только над производственными зданиями электрических подстанций).

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

3. Размещать автозаправочные станции.

4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

6. Складевать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Для вновь проектируемых *артезианских скважин* устанавливается 1-й пояс горно-санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в размере 30 метров. 2-й и 3-й пояса должны быть рассчитаны в соответствии с *СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения*. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85, СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.07.01-89, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84, СанПиН 2.1.4.1110-02.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

***Первый пояс зоны санитарной охраны*** включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений, при искусственном пополнении – инфильтрационные сооружения и водопроводящий канал. Он устанавливается в целях устранения возможности случайного или умышленного загрязнения источника в месте расположения водозаборных и водопроводных сооружений. На территории сельского поселения первый пояс зоны санитарной охраны составляет 30 м.

Для водозаборов, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, а так же для водозаборов, расположенных в благоприятных санитарно-технических и гидрогеологических условиях, границу первого пояса зоны санитарной охраны допускается приблизить к водозабору по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы на расстояние до 15 или 25 м соответственно для защищенных или недостаточно защищенных водоносных пластов.

**Второй пояс зоны санитарной охраны** предназначен для защиты водоносного горизонта от микробных загрязнений; поскольку второй пояс расположен внутри третьего пояса, он предназначен также для защиты и от химического загрязнения. На территории сельского поселения второй пояс зоны санитарной охраны составляет 100 м.

**Третий пояс зоны санитарной охраны** предназначен для защиты водоносного горизонта от химических загрязнений, а также он должен обеспечить длительное сохранение качества подземных вод. На территории сельского поселения третий пояс зоны санитарной охраны составляет 600 м.

Размеры второго и третьего пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения допускается приблизить или удалить от водозабора на основании заключения территориального центра государственного мониторинга геологической среды водных объектов Ярославской области или на основании заключений организаций, имеющих юридические полномочия на составление таких заключений.

Виды запрещенного и условно разрешенного использования зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения представлены, в виде табличных данных.

**Таблица 7**

<b>Наименов. зон и поясов</b>	<b>Запрещается</b>	<b>Допускается</b>
-------------------------------	--------------------	--------------------

Наименов. зон и поясов	Запрещается	Допускается
<b>I пояс ЗСО</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Прокладка трубопроводов различного назначения;</li> <li>- Выпуск любых стоков;</li> <li>- Все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;</li> <li>- Проживание людей;</li> <li>- Посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>- Применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>- Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ограждение и охрана;</li> <li>- Озеленение;</li> <li>- Отвод поверхностного стока на очистные сооружения;</li> <li>- Твердое покрытие на дорожках;</li> <li>- Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на канализационные очистные сооружения;</li> <li>- Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита;</li> <li>- Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.</li> </ul>
<b>II пояс ЗСО</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;</li> <li>- Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ;</li> <li>- Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота;</li> <li>- Применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- Рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов;</li> <li>- Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока);</li> <li>- Санитарная охрана поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом;</li> <li>- Рубки ухода и санитарные рубки леса;</li> <li>- Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</li> </ul>

Наименов. зон и поясов	Запрещается	Допускается
<p><b>III пояс ЗСО</b></p>	<p>-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; - Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ.</p>	<p>- При использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - Санитарная охрана поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом.</p>

Для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) устанавливаются **придорожные полосы.**

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье – технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению)<sup>2</sup>.

Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, региональными нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Для линий железнодорожного транспорта санитарный разрыв устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, но не менее 100 метров.<sup>3</sup>

---

<sup>2</sup> ст. 26, Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

<sup>3</sup>Постановление №1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области», от 11.12.2015 г.

### *3. Водоохранные зоны, береговые полосы, зоны 1% обеспеченности затопления весенним половодьем*

**Водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) рек, ручьев, каналов, озер, и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны р. Волга – 200 м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, имеющих особое ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Ширина прибрежной защитной полосы р. Волга – 200 м.

*В границах водоохранных зон запрещаются:*

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

*В границах водоохраных зон допускаются* проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах

водоохраннх зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным Кодексом.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено законодательством.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях,

предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (*береговая полоса*) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с требованиями к *территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления* (Правила определения границ зон затопления, подтопления №360 от 18 апреля 2014 года) пункт 1 подпункт А, проектируемые территории относятся к территориям, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемым при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в сто лет). В

границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 10 процентной обеспеченности (повторяемость 10 раз в сто лет).

Согласно данным филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», во время прохождения высокой волны весеннего половодья на подавляющем большинстве рек Ярославской области происходит выход воды на пойму, затопление прибрежных территорий.

Определение наивысших уровней воды различной обеспеченности является специализированной информацией и производится сотрудниками Ярославского ЦГМС по результатам полевых топографо-гидрологических изысканий и камеральных работ на договорной основе.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (**затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания**) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления в соответствии со ст. 67.1. Водного кодекса РФ определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок установления зон затопления, подтопления:

1) подготовка органами исполнительной власти субъекта РФ совместно с органами местного самоуправления предложений об определении границ зон затопления, подтопления и составление карты (плана) объекта землеустройства;

2) согласование соответствующего заявления с приложением предложений и карты (плана):

- с Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Росприроднадзором - при определении границы зон затопления, подтопления;

- с Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - при определении границы зон затопления;

- с Федеральным агентством по недропользованию - при определении границы зон подтопления.

3) после согласования заявления орган исполнительной власти субъекта РФ направляет его в Федеральное агентство водных ресурсов;

4) определение границ затопления, подтопления оформляется путем проставления отметки об утверждении карты (плана), которая заверяется печатью и подписью уполномоченного должностного лица Федерального агентства водных ресурсов.

После определения границ зон затопления, подтопления Федеральное агентство водных ресурсов:

- направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для внесения сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости;

- вносит сведения о зонах затопления, подтопления в государственный водный реестр;

- представляет сведения о зонах затопления, подтопления в Министерство РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

Зоны затопления, подтоплений считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

#### *4. Охранные зоны объектов культурного наследия*

**К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации** относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного

искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли, достопримечательные места. В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

**Охранный зона** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

**Зона охраняемого природного ландшафта** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

**Защитными зонами объектов культурного наследия** являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Такая зона прекращает существование со дня утверждения проекта зоны охраны соответствующего объекта культурного наследия.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены определенные требования и ограничения.

В настоящее время необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, в отношении которых в

Департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области отсутствуют сведения об отсутствии на них объектов культурного наследия в целях исполнения ст. 30, п.3 ст. 31, ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения на земельных участках каких-либо работ.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Правовой режим использования земельных участков в границе территории объектов культурного наследия «Церковь Богоявления на Острове, 1701 г.» и «Церковь Александра Невского, 1907 г.» представлены в приложении 2.

## **Раздел 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

---

На территории сельского поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К природным чрезвычайным ситуациям относятся:

- *метеорологические*: ураганы и бури, снежные заносы;
- *гидрологические*: паводок, подтопление.

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера относятся:

- аварии на транспорте;
- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Правовое регулирование отношений в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций основывается на общепризнанных принципах и нормах международного права и осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

### **6.1. Возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Интенсивность проявлений опасных метеорологических явлений и процессов принята согласно данным Ярославского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (Ярославский ЦГМС – филиал ФГБУ «Центральное УГМС»).

Наиболее опасными метеорологическими явлениями и процессами, характерными для территории проектирования вблизи планируемой территории являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 20 м/сек. и более;
- ураганный ветер (ураган) со скоростью ветра не менее 33 м/с;
- смерч;

- грозы (40-60 часов в год);
- крупный град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные снег с дождем – 50 мм в час;
- продолжительные дожди – 100 мм и более;
- сильные продолжительные морозы (около – 35<sup>0</sup> С и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек.;
- вес снежного покрова – 240 кг/м<sup>2</sup>;
- средняя глубина промерзания почвы не превышает 100-140 мм;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 50 м;
- сильная и продолжительная жара – температура воздуха +35<sup>0</sup> С и более.

Наиболее опасные климатические воздействия (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жителей территории, но могут нанести ущерб зданиям, объектам инженерной инфраструктуры. В связи с этим, при разработке проектной документации на строительство объектов капитального строительства, должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений.

По строительно-климатическому районированию территория поселения относится к климатическому подрайону II В. Климат умеренно-континентальный с умеренно теплым влажным летом и умеренно холодной зимой.

Характеристика климатических условий:

- Температура воздуха среднегодовая +3,5°С.
- Средняя температура самого теплого месяца – июля +18,2°С.
- Абсолютный максимум температуры +38°С.

- Средняя температура самого холодного месяца – января  $-11,1^{\circ}\text{C}$ .
- Абсолютным минимум температуры  $-46^{\circ}\text{C}$ .

Таблица 9

Средние месячные, абсолютные (max, min) температуры воздуха по месяцам

Месяцы $t^{\circ}$ воздуха	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
среднемесячные	- 11,1	- 10,6	-5,4	3,2	11,2	15,6	18,2	16,1	10,2	3,6	-2,6	-8,2
max	4	5	13	23	31	32	38	34	29	22	11	7
min	-46	-39	-35	-22	-9	-2	0	-1	-5	-24	-25	-40

- Пять месяцев в году (1,2,3,11,12) имеют средние температуры ниже  $0^{\circ}\text{C}$ .
- Время начала ледостава – вторая половина ноября. Время вскрытия рек – первая половина апреля.
- Средняя продолжительность безморозного периода составляет 214 суток.
- Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 151 сутки. Снежный покров ложится во второй декаде ноября и держится до середины апреля.
- Средняя многолетняя высота снежного покрова по декадам.

В период аномально сильных морозов наиболее тяжелые последствия имеют аварии на системах теплоснабжения.

В результате сильного града может произойти разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственных культур, гибель животных.

В результате сильной жары происходит перегрев почвы и воздуха, нарушения в работе транспорта, электроснабжения, гибель сельскохозяйственных культур, заболевания людей и животных.

Сильная жара в летний период повышает риск возникновения природных пожаров.

**Оценка риска.** В соответствии с «Атласом природных и техногенных опасностей и рисков ЧС в РФ» (под общей редакцией Шойгу С.К., 2005 г.)

показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения следующие.

*Уровень опасности наводнений в период весеннего половодья и дождевых паводков на реках* – ЧС межрегионального уровня, степень опасности – 3 (максимальный уровень подъема воды – 1.5-2 м; площадь затопления поймы реки – 60-75%; возможно частичное затопление населенных пунктов – до 30%), вероятность наводнений – 20-30% (один раз в 3-5 лет), возможно ЧС регионального уровня.

*Уровень опасности и риск сильных дождей* – высокий риск (повторяемость интенсивных осадков 20 мм и более в сутки – 01.-1.0 раз в год); возможно ЧС муниципального/межмуниципального уровня.

*Уровень опасности и риск сильных снегопадов* – очень высокий риск (среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки – более 1.0, максимальное значение прироста снежного покрова за сутки – 38 см), возможно ЧС локального уровня.

*Уровень опасности и риск сильных ветров* - очень высокий риск (степень опасности ветров - 2 балла, среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 23 м/сек и более - более 1.0), возможно ЧС муниципального/межмуниципального уровня.

*Уровень опасности лесных и торфяных пожаров* - низкий (уровень пожарной опасности – 1 балл, заторфованность территории – 0.1-1%; среднегодовая площадь одного пожара – 3.1 га; значение интегрального показателя опасности торфяных пожаров Кпос - менее 6). Частота лесных пожаров (число случаев на 1 млн.га площади лесного фонда) – 37.4, возможно ЧС локального уровня.

Уязвимость территории сельского поселения к природным оценивается как ниже среднего по РФ.

Территория проектирования вблизи проектируемой территории расположена в зоне приемлемого риска.

Необходимо предусмотреть ряд мероприятий для снижения воздействия опасных метеорологических явлений на коммунально-энергетические системы. В результате весеннего половодья в зону затопления попадает территория вдоль реки Волга.

## **6.2. Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

### *Аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте.*

Вблизи проектируемой территории железнодорожный транспорт отсутствует. Воздушный транспорт в сельском поселении также отсутствует.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Аварии на транспорте, перевозящем АХОВ, ЛВЖ и другие опасные вещества в настоящем разделе проекта не рассматриваются.

### *Аварии на химически опасных объектах.*

Химически опасные объекты, которые могут повлечь за собой аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ), на территории проектирования отсутствуют.

### *Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах.*

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Ярославской области территории населенных пунктов сельского поселения отсутствуют пожароопасные и взрывопожароопасные объекты.

### *Аварии на гидротехнических объектах.*

Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к ЧС, на территории вблизи населенных пунктов, согласно исходным данным ГУ МЧС России по Ярославской области нет.

### *Аварии на объектах тепло-, водо-, газо-, электроснабжения.*

На тепловых сетях, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания сельского поселения, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью. На проектируемой территории располагаются только объекты электроснабжения – ЛЭП 10 кВ.

Аварии, связанные с транспортировкой природного газа по межпоселковому газопроводу высокого, среднего, низкого давления могут происходить при производстве несанкционированных земляных работ, в результате чего следует образование выброса природного газа, рассеивание газа в окружающей среде, образование смеси ГВС, взрыв газовойоздушной смеси, образование мест горящего технологического оборудования, пожар с последующим вовлечением газового оборудования и поражением обслуживающего персонала и населения.

#### *Аварии на радиационно-опасных объектах.*

Радиационно-опасные объекты отсутствуют на территории Ярославской области.

#### *Возможные источники ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории.*

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иные объекты, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

На проектируемой территории и в ее близости нет источников ЧС биолого-социального характера.

### **6.3. Мероприятия для защиты от затопления.**

На картографических материалах генерального плана отображены зоны критического затопления.

В соответствии с терминологией, принятой ГОСТ Р 22.0.03-95 «Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»:

Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла.

#### ***Водозащитные мероприятия***

Согласно СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85:

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений – комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затапляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель;

– тщательной вертикальной планировкой земной поверхности и устройством надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков.

Следует ограничивать распространение влияния подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

При проектировании систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста.

При необходимости применяют противofильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

### ***Берегозащитные сооружения и мероприятия***

В соответствии с СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, для инженерной защиты берегов рек, озер, морей, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные в таблице 10.

**Таблица 10**

<b>Вид сооружения и мероприятия</b>	<b>Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения</b>
<b>I Волнозащитные</b>	
<i>1 Вдольбереговые</i>	
Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай	На морях, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На морях и водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На морях и водохранилищах при стабильном уровне воды
<i>2 Откосные</i>	
Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На морях, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Гибкие бетонные покрытия	При волнах до 4 м

Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
<b>II Волногасящие</b>	
<i>1 Вдольбереговые</i>	
Проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами	На морях и водохранилищах
<i>2 Откосные</i>	
Наброска из камня, гибкие бетонные покрытия	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На морях и водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На морях и водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
<b>III Пляжеудерживающие</b>	
<i>1 Вдольбереговые</i>	
Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На морях и водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и т.п.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
<i>2 Поперечные</i>	
Буны, молы, шпоры (гравитационные, свайные, из фасонных блоков и др.)	На морях, водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
<b>IV Специальные</b>	
<i>1 Регулирующие</i>	
Управление стоком рек (регулирование сброса, объединение водостоков в одно устье и др.)	На морях для увеличения объема наносов, обход участков малой пропускной способности вдоль берегового потока
Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров)	На морях и водохранилищах для регулирования баланса наносов
<i>2 Струенаправляющие</i>	
Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
<i>3 Склоноукрепляющие</i>	

Искусственное закрепление грунта откосов	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м
--	--

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

Берегозащитные сооружения, их конструкции и основания следует рассчитывать по предельным состояниям в соответствии с требованиями СП 58.13330 и СП 32-103.

### ***Сооружения и мероприятия для защиты от затопления***

Территории поселения, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

При проектировании инженерной защиты от затопления на берегах водотоков и водоемов в качестве расчетного принимают максимальный уровень воды в них с вероятностью превышения в зависимости от класса сооружений инженерной защиты.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и

общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Расчетные параметры затопления территорий следует определять на основе инженерно-гидрологических расчетов в зависимости от принимаемых классов сооружений защиты. При этом следует различать затопления: глубоководное (глубина свыше 5 м), среднее (глубина от 2 до 5 м) и мелководное (глубина покрытия поверхности суши водой до 2 м).

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

**Раздел 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

---

*Земельные участки, планируемые к включению в земли населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения с целью планируемого использования – индивидуальное жилищное строительство:*

*д. Хопылево:*

76:14:000000:813.

## **Раздел 8. Перечень земельных участков, предлагаемые к переводу в земли иных категорий**

---

*Земельные участки, планируемые к включению в земли промышленности из земель сельскохозяйственного назначения с целью планируемого использования – транспортная инфраструктура:*

*д. Хопылево:*

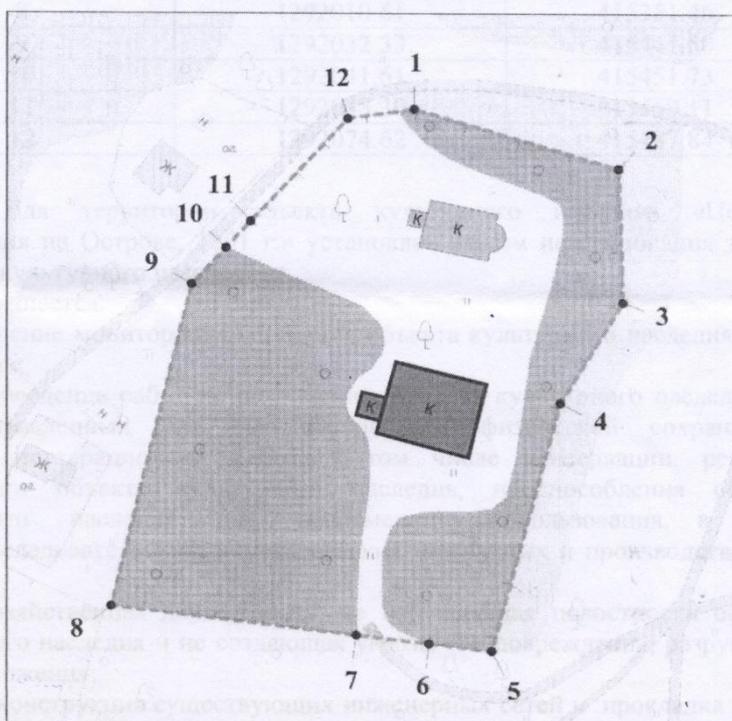
76:14:030403:79.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом  
департамента культуры  
Ярославской области  
от 15.04.2014 № 12

**Граница территории и правовой режим  
использования земельных участков в границе территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Богоявления на Острове, 1701 г.»  
(Ярославская область, Рыбинский район, дер. Хопылево)**

1. Схема границы территории объекта культурного наследия.



2. Описание границы территории объекта культурного наследия.

Граница территории объекта культурного наследия проходит на юго-восток от точки 1 до точки 2; далее на юг до точки 3; далее на юго-запад через точку 4 до точки 5; далее на северо-запад через точки 6, 7 до точки 8; далее на северо-восток через точки 9, 10, 11 до точки 12; далее на восток-северо-восток до точки 1.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК).

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	1292092.49	415490.47
2	1292147.86	415473.90
3	1292149.17	415436.48
4	1292132.31	415408.31
5	1292113.87	415339.10
6	1292096.88	415341.14
7	1292077.20	415343.49
8	1292010.61	415351.46
9	1292032.33	415441.50
10	1292041.61	415451.73
11	1292048.30	415459.11
12	1292074.62	415487.84

4. Для территории объекта культурного наследия «Церковь Богоявления на Острове, 1701 г.» установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, то есть направленных на обеспечение его физической сохранности, ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации, ремонта, реставрации объекта культурного наследия, приспособления объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- реконструкция существующих инженерных сетей и прокладка новых инженерных сетей, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- воссоздание утраченных объемов исторических зданий и сооружений, исторической планировочной структуры территории на основании историко-архивных исследований и при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания;

- капитальный ремонт построек, зданий, строений, сооружений, не являющихся памятниками, без увеличения их объёмно-пространственных характеристик;

- проведение работ по благоустройству, озеленению, установке малых архитектурных форм;

- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;

- снос объекта культурного наследия;

- реконструкция, связанная с изменением облика и интерьера, объёмно-пространственных характеристик объекта культурного наследия;

- строительство зданий, построек, строений, сооружений, за исключением работ по воссозданию утраченных объёмов исторических зданий и сооружений, исторической планировочной структуры территории;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;

- возведение вышек телекоммуникаций, линий электропередач;

- возведение глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- производство работ различного типа, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;

- установка на фасадах объекта культурного наследия внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, распределительных шкафов инженерных систем;

- установка рекламных конструкций, в том числе на объекте культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;

- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 07.03.2018. № 10

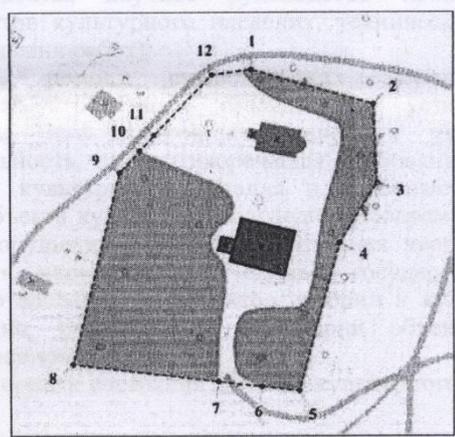
1292132.31	415491.50
1292113.89	415473.90
1292094.88	
1292077.20	
1292010.81	
1292052.33	

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Церковь**  
**Александра Невского», 1907 год (Ярославская область, Рыбинский**  
**район, деревня Хопылево)**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия.**

Границы территории объекта культурного наследия проходят на юго-восток от точки 1 до точки 2; далее на юг до точки 3; далее на юго-запад через точку 4 до точки 5; далее на северо-запад через точки 6, 7 до точки 8; далее на северо-восток через точки 9, 10, 11 до точки 12; далее на восток-северо-восток до точки 1.

**2. Схема границ территории объекта культурного наследия.**



**3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (местная система координат)	
	X	Y
1	2	3
1	1292092.49	415490.47
2	1292147.86	415473.90
3	1292149.17	415436.48

1	2	3
4	1292132.31	415408.31
5	1292113.87	415339.10
6	1292096.88	415341.14
7	1292077.20	415343.49
8	1292010.61	415351.46
9	1292032.33	415441.50
10	1292041.61	415451.73
11	1292048.30	415459.11
12	1292074.62	415487.84
1	1292092.49	415490.47

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объектов культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

Объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского», 1907 год (Ярославская область, Рыбинский район, деревня Холытево)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского», 1907 год (Ярославская область, Рыбинский район, деревня Холытево), является:

композиционные особенности здания, составляющего северную часть храмового комплекса;

первоначальная объемно-пространственная композиция единичного здания, присутствующая в плане с неизменно выступающей в центральной части восточного фасада закругленной в плане апсидой и прямоугольной в плане пристройкой, примыкающей к центральной части восточного фасада; ее форма, габариты и конфигурация; топографическая привязка здания, габариты и форма которой определяют характер объема и конфигурацией фасадов в застройки основного (центрального) объема здания; характер купольного завершения центрального объема и апсиды здания (уточняется методами научной реставрации);

местоположение, габариты, конфигурация и оформление первоначальных входных и оконных проемов на фасадах здания: особое расположение и форма прямоугольных с арочными перемычками основных проемов, в том числе арочных на западном фасаде; особое расположение и форма прямоугольного с арочной перемычкой входного проема в западной стене притвора; характер створчатых заполнения дверей и оконных проемов здания, в том числе наличие арочных глухих фрамуг с радиально-лучевым расположением ребер в верхней (арочной) части входного проема;

капитальные стены из красного кирпичного кирпича, в том числе специально способом крестовой, тычковой и рельефной кладки;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, в том числе:

- декор, расположенный по периметру здания и распределенный по участкам: рельефно выделенный цоколь, изработанный полуцирком с паночками под и над ним, верхняя из которых скошена наружу; отсутствующие подоконные доски; на фасадах основного объема оклады в форме карниза, отгнанный сверху и снизу полочками, гладкий фронт, углубленный профилированный карниз с рядом торцов на фасадах притвора;